

**FOGLIO INFORMATIVO****Prestito Chirografario per Impianto Fotovoltaico  
"TASSO VARIABILE"****INFORMAZIONI SULLA BANCA****UniCredit Banca S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Bologna Via Zamboni 20

Tel.: 800.32.32.85

Fax: 02-33.48.69.99

Sito Internet: [www.unicreditbanca.it](http://www.unicreditbanca.it)Email: [info@unicreditbanca.it](mailto:info@unicreditbanca.it)

Società con socio unico iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari N°3135.1

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia ed al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA n°02843911203 – R.E.A. 471761

Codice A.B.I. 02008.1

**DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE**

Nome /Ragione Sociale	Sede	Telefono
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

**CHE COS'È IL PRESTITO CHIROGRAFARIO**

Con il contratto di prestito chirografario una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo quanto previsto in contratto mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile in relazione all'andamento dell'Euribor.

**Principali rischi (generici e specifici)**

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- trattandosi di tasso variabile: possibilità di variazione del tasso di interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al finanziamento.

**Altro**

Il prestito chirografario fotovoltaico viene concesso per la realizzazione di un impianto fotovoltaico ammesso al "conto energia".

Il Beneficiario è obbligato a:

- dare istruzioni al GSE –Gestore dei Servizi Elettrici SpA – in via irrevocabile, anche nell'interesse della Banca, affinché tutte le somme comunque dovute dalla stessa in dipendenza della produzione di energia fotovoltaica siano accreditate sullo stesso conto corrente indicato in contratto per l'addebito delle rate di rimborso del Prestito, riconoscendo che dette istruzioni non potranno essere modificate se non previo consenso della Banca;



- a formalizzare, entro i termini stabiliti, la cessione notarile pro-solvendo a favore della Banca del credito che il beneficiario vanta nei confronti di GSE in dipendenza della produzione di energia fotovoltaica.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Quanto può costare il Prestito Chirografario

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

**3,24321%**

Calcolato al tasso di interesse del 3,20% (parametro Euribor a 3 mesi del 21/04/2010 pari a 0,70% maggiorato di uno spread pari al 2,50%) su un capitale di Euro 50.000,00 per la durata di 10 anni

	VOCI	COSTI	
	Importo e durata del prestito	minimo 10.000 – massimo 70.000 Euro se proprietario di abitazione e per durate da minimo 60 mesi - massimo 120 mesi	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo – TAN	Il tasso di interesse sarà pari all'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a 3 mesi, rilevato dal comitato di gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Commite) per valuta data di erogazione e successivamente variabile trimestralmente per valuta data di decorrenza del trimestre, e pubblicato, di norma, su "Il Sole 24 Ore", moltiplicato per il coefficiente 365/360 (colonna "365" de "Il Sole 24 Ore"). Il tasso come sopra rilevato verrà arrotondato allo 0,05 superiore e maggiorato di uno spread massimo di 2,50 punti in ragione d'anno.	
	Interessi di mora	2,00 punti percentuali in più rispetto al tasso in vigore	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	1% dell'importo richiesto
		Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata
	Invio comunicazioni		Spese invio rendiconto periodico Euro 1,00
			Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi Euro 5,00
Commissione per estinzione anticipata totale o parziale del prestito	Nessun costo		



	Spese per il recupero del credito	Commissione di invio sollecito rata impagata	Euro 5,00
		Commissione per intervento di recupero	Euro 7,00
PIANO DI AMMORTAMENTO	Piano di ammortamento	Ha decorrenza il primo giorno del mese successivo la data di erogazione. Gli interessi di preammortamento decorrono dalla data di erogazione sino al giorno precedente la decorrenza del piano di ammortamento. Il recupero del relativo ammontare avviene unitamente alla prima rata di ammortamento.	
	Valute:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• addebito rata</li> <li>• erogazione</li> <li>• estinzione anticipata</li> </ul>	
	Rimborso	Addebito automatico in conto corrente in rate mensili posticipate, comprensive della quota capitale ed interessi	
	Periodicità delle rate	Mensile	

Nessun importo può essere addebitato al cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 7 (estinzione anticipata) e 8 (portabilità – surrogazione) del Decreto Legge n. 7 del 31 gennaio 2007, convertito con modifiche in legge n. 50 del 2 aprile 2007.

#### ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Valore Euribor 3 mesi
1 gennaio 2010	0,71%
1 aprile 2010	0,644%

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato con il parametro Euribor 365 a tre mesi (arrotondato allo 0,05 superiore) al 21/04/2010 + spread 2,50%	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per Euro 50.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
3,20%	5	€ 902,88	€ 948,15	€ 859,00
3,20%	10	€ 487,43	€ 535,23	€ 442,38

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.2 della legge 108/96 (legge sull'usura): categoria di operazione <Crediti personali e altri finanziamenti alle famiglie effettuati dalle banche>; per i valori e per il periodo di applicazione si rinvia ai valori espressi per la corrispondente categoria del Foglio Informativo n° 116 "Rilevazione dei tassi di interesse effettivi globali medi ai fini della legge sull'usura".



**SERVIZI ACCESSORI**

Polizza assicurativa a carattere opzionale	Se acquistati attraverso UniCredit Banca S.p.A.
Polizza assicurativa temporanea caso morte con premio unico	Polizza predisposta dalla Banca, nelle due versioni a premio ricorrente ed a premio unico anticipato, per i clienti sottoscrittori di prestito chirografario, che garantisce in caso di morte dell'Assicurato, l'estinzione del debito residuo e calcolato in base al capitale iniziale finanziato, durata del finanziamento, età e sesso dell'assicurato.  La polizza diventa obbligatoria con vincolo a favore della Banca qualora il mutuatario superi alla scadenza del prestito chirografario, il 70° anno di età.

Per le polizze collocate da UniCredit Banca S.p.A. consultare le rispettive Note Informative disponibili presso tutte le Filiali.

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

Commissione per dichiarazione di sussistenza di credito/debito	Euro 120,00
--	-------------

**ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI****Estinzione anticipata**

Il beneficiario ha la facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il prestito a condizione che siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, ivi compresi gli interessi di mora, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui la Banca fosse creditrice, senza applicazione di alcun compenso, penale o onere aggiuntivo per l'estinzione anticipata.

**Portabilità del finanziamento**

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**Reclami**

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Richiedente e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Richiedente - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria - ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

Il Richiedente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a: a **UniCredit Banca Spa** – Direzione Generale, Ufficio Reclami, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Telefono: +39 051 6407285 Fax: +39 051 6407229 e-mail: [Reclami.UnicreditBanca@unicreditgroup.eu](mailto:Reclami.UnicreditBanca@unicreditgroup.eu). La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. Resta ferma la possibilità per il cliente e per la Banca di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria.

Il Richiedente può - singolarmente o in forma congiunta con la Banca - attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Questo tentativo sarà eseguito dall'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Resta ferma la possibilità di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.



**LEGENDA**

<b>Ammortamento</b>	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate
<b>Estinzione anticipata (totale)</b>	E' la facoltà concessa al cliente di restituire anticipatamente, in tutto o in parte, la somma ricevuta in prestito
<b>Euribor (Euro Interbank Offered Rate)</b>	E' il tasso Interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento
<b>Interessi di mora</b>	Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Nel calcolo del TAEG sono ricompresi: il rimborso del capitale; il pagamento degli interessi; le spese di istruttoria; di revisione del finanziamento; di apertura e chiusura della pratica di credito; le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore); le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito; il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
<b>Rata</b>	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il finanziamento
<b>Risoluzione</b>	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il cliente ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito
<b>Tasso nominale</b>	Ammontare nominale del tasso di interesse debitore a carico del cliente
<b>Valuta</b>	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Media aritmetica dei tassi sulle singole operazioni delle banche e degli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della legge 108/1996 (legge sull'usura).